Szpital Specjalistyczny im. J. K. Łukowicza
w Chojnicach
89-600 Chojnice, ul. Leśna 10
tel. centrala (0 52) 39 56 500
tel. sekr. dyr. (0 52) 39 56 769; fax (0 52) 39 56 569
e-mail: szpital@chojnice.pl www.szpital.chojnice.pl

Chojnice, dnia 4 grudzień 2020 r.

Podmioty biorące udział
w przetargu na dzierżawę miejsc parkingowych

N/znak: DAG -066/8/20

DOTYCZY PRZETARGU pn: „Dzierżawa miejsc parkingowych z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu na terenie Szpitala Specjalistycznego im. J. K. Łukowicza w Chojnicach przy ul. Leśnej 10.

Odpowiedzi na pytania przesłane przez oferentów.

1. zał. nr 3. Prosimy o odstąpienie od konieczności zastosowania systemu monitoringu zajętości miejsc parkingowych opartego na sensorach montowanych na miejscach parkingowych.
   Odp. TAK
2. zał. nr 3 pkt. 7. Czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na zastosowanie na wjazdach na parking rotacyjny oraz abonamentowy tablic informujących o ilości dostępnych miejsc parkingowych, wykorzystując możliwości sytemu parkingowego i udostępnianie tych informacji w aplikacji mobilnej APCOA FLOW, (dostępnej do pobrania bezpłatnie na APPstore czy Google PLAY) która funkcjonuje na ponad 670 parkingach w Polsce i kilku tysiącach w Europie, zamiast systemu monitoringu zajętości miejsc opartego na sensorach. Jest to zdecydowanie tańsza metoda, wykorzystująca dane dostarczone przez system parkingowy.
   Odp. TAK
3. Ilu pracowników Szpitala będzie uprawnionych do zakupu kart abonamentowych.
   Odp. 600
4. Kto będzie odpowiedzialny za sprzedaż kart abonamentowych.
   Odp. Dzierżawca
5. Kto będzie ponosił koszty zakupu nowych kart abonamentowych (pierwsze wydanie).
   Wykonawca, Zamawiający czy może bezpośrednio pracownik Szpitala przy zakupie abonamentu?
   Odp. Dzierżawca
6. Kto będzie ponosił koszty zakupu nowych kart abonamentowych w przypadku zgubienia lub zniszczenia karty abonamentowej przez użytkownika.
   Odp. Użytkownik

Szpital Specjalistyczny im. J. K. Łukowicza A
w Chojnicach
89-600 Chojnice, ul. Leśna 10
tel. centrala (0 52) 39 56 500
tel. sekr. dyr. (0 52) 39 56 769; fax (0 52) 39 56 569
e-mail: szpital@chojnice.pl www.szpital.chojnice.pl

7. Czy Zamawiający nieodpłatnie udostępni pomieszczenie w którym będzie można zorganizować biuro dystrybucji abonamentów oraz umieścić serwer obsługujący system szlabanowy.

   Odp. TAK

8. zał. nr 2. Czy z zapisem „system parkingowy musi posiadać możliwość rozbudowy, dodawania nowych urządzeń" Wydzierżawiający wymaga dostarczenia systemu funkcjonującego w trybie on-line, w którym wszystkie elementy systemu parkingowego są połączone z lokalnym serwerem, dzięki czemu istnieje możliwość jego rozbudowy, a dane ze wszystkich urządzeń parkingowych zbierane są w jednym miejscu na serwerze.

   Odp. TAK

9. Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie, w którym system będzie umożliwiał użycie kart płatniczych wydanych wyłącznie przez podmioty, których udział w rynku polskim jest wyższy niż 1%. Integracja z wszystkimi dostępnymi na świecie czy w Polsce dostawcami płatności elektronicznych byłaby bardzo kosztowna i skomplikowana pod względem technicznym.

   Odp. TAK

10. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma dostarczyć oprogramowanie windykacyjne zintegrowane z parkomatami oraz, że w gestii Wykonawcy będzie prowadzenie późniejszych czynności windykacyjnych w przypadku osób które nie uregulowały należności.

    Odp. Dzierżawca musi posiadać takie oprogramowanie na własny użytek

11. Czy Wydzierżawiający potwierdza, że wymaga fizycznej obecności pracownika Wykonawcy na obiekcie przez 8 godzin dziennie (od 7^{00} do 15^{00}) w dni robocze), co zgodnie z kodeksem pracy narzuca na Wykonawcę obowiązek zatrudnienia przynajmniej dwóch osób, aby spełnić wskazany wymóg.

    Odp. TAK

12. Ile parkomatów musi dostarczyć i zainstalować Wykonawca na terenie parkingu rotacyjnego.

    Odp. 5 szt.

13. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będą obliczane wszystkie koszty związane z dostawą energii elektrycznej oraz innych mediów. Zapisy znajdujące się w zacytowanym fragmencie są dla nas w obecnej formie niezrozumiałe.

    Odp. Na podstawie zainstalowanych podliczników energii elektrycznej i co miesięcznego odczytu zużycia - koszty instalacji ponosi wydzierżawiający.

14. Kto będzie odpowiedzialny za sprzątnie parkingów (miejsca parkingowe abonamentowe oraz rotacyjne).

    Odp. Szpital

Szpital Specjalistyczny im. J. K. Łukowicza A
w Chojnicach
89-600 Chojnice, ul. Leśna 10
tel. centrala (0 52) 39 56 500
tel. sekr. dyr. (0 52) 39 56 769; fax (0 52) 39 56 569
e-mail: szpital@chojnice.pl www.szpital.chojnice.pl

15. Kto będzie odpowiedzialny za odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej na obszarach parkingowych (miejsca parkingowe abonamentowe oraz rotacyjne).

    Odp. Szpital

16. Odnośnie zał. nr 1 ust. 2 pkt 2. Prosimy o określenie górnego limitu miejsc postojowych, które będą wymagały utwardzenia podkładem szutrowym. Podanie górnego limitu pozwoli na dokładniejsze skalkulowanie oferty dzierżawy.

    Odp. 50 miejsc parkingowych z możliwością dojazdu i wyjazdu.

17. Odnośnie zał. nr 1 ust. 1. Czy w strefie II przeznaczonej dla klientów rotacyjnych znajdują się miejsca, które wymagają utwardzenia szutrem.

    Odp. NIE

18. Odnośnie zał. nr 1 ust. 4. Czy Wydzierżawiający potwierdza iż stawki, o których mowa w tym punkcie mogą ulec zmianie ale tylko w kwestii ich podwyższenia.

    Odp. TAK

19. Odnośnie zał. nr 1 ust. 4: Czy Wydzierżawiający potwierdza iż abonamenty dla pracowników szpitala mają obowiązywać na miesiąc kalendarzowy.

    Odp. Na jeden miesiąc lub wielokrotność

20. Czy Wydzierżawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie, w którym Dzierżawca będzie dokonywał sprzedaży abonamentów dla pracowników szpitala oraz będzie sprawował kontrolę nad systemem szlabanowym w godzinach ustalonych przez Wydzierżawiającego.

    Odp. TAK

21. Odnośnie zał. nr 1 ust. 4: Prosimy Wydzierżawiającego o wyjaśnienie zasad działania biletu zerującego wydawanych między innymi dla serwisantów sprzętu i ekip budowlanych itp.

    Odp. Firmy uprawnione do nieodpłatnego wjazdu do I strefy parkingowej otrzymają nieodpłatnie karty lub umożliwi im wjazd dyżurny pracownik obsługi.

22. Czy w Szpitalu znajdują się poradnie specjalistyczne.

    Odp. TAK - 36 poradni

23. Czy w dobie panującej pandemii szpital został przekształcony w szpital jednoimienny.

    Odp. NIE

24. Jaka jest łączna ilość łóżek dla pacjentów w Szpitalu.

    Odp. 409

25. Dla celu oszacowania zapełnienia parkingu pracowniczego prosimy o podanie całkowitej liczby zatrudnionych pracowników w Szpitalu lub liczby pracowników, którzy będą uprawnieni do korzystania ww. parkingu.

    Odp. 1000 pracowników zatrudnionych

Szpital Specjalistyczny im. J. K. Łukowicza A
w Chojnicach
89-600 Chojnice, ul. Leśna 10
tel. centrala (0 52) 39 56 500
tel. sekr. dyr. (0 52) 39 56 769; fax (0 52) 39 56 569
e-mail: szpital@chojnice.pl www.szpital.chojnice.pl

26. Odnośnie zał. nr 2 pkt 1 ppkt. 7.1: Centrum Monitoringu musi być odpowiednio zintegrowane z systemem parkingowym. Minimalne wymagania w tym zakresie: - dwukierunkowa komunikacja głosowa z klientem parkingu – dotyczy wszystkich terminali i kas automatycznych.
    Czy Wydzierżawiający potwierdza, iż obecność kas automatycznych na zamkniętym obszarze systemu szlabanowego przeznaczonego dla pracowników szpitala jest omyłką pisarską i kasy automatyczne nie są wymagane.
    Odp. Zapis „kas automatycznych"- to pomyłka pisarska. Instalacja kas jest w tym przypadku niewymagana.
27. Odnośnie zał. nr 2 pkt 2 ppkt 16: Czy Wydzierżawiający zrezygnuje z wymogu posiadania przez parkomat klawiatury PinPad w czytniku zbliżeniowym. Wg Dzierżawcy to rozwiązanie znacznie podnosi koszt parkomatu a kwoty za parkowanie jak i za kary umowne (również ich wielokrotność) zostaną zaakceptowane przez czytnik zbliżeniowy bez konieczności użycia kodu PIN.
    Odp. TAK
28. Odnośnie zał. nr 2 pkt 2 ppkt 17: Czy Wydzierżawiający zrezygnuje z wymogu posiadania możliwości wnoszenia opłat w parkomacie za pomocą BLIK. Wg doświadczenia Dzierżawcy rozwiązanie BLIK jest mało popularne przy opłatach za postoje pojazdów i stanowi jedynie około 2-3% wszystkich transakcji.
    Odp. NIE
29. Odnośnie zał. nr 2 pkt 2 ppkt 16: Czy Wydzierżawiający uzna warunek za spełniony jeżeli parkomaty będą akceptowały rodzaje kart płatniczych dwóch największych operatorów, których udział w rynku kart wynosi 99,2% zgodnie z raportem NBP za I kwartał 2020.
    Odp. TAK
30. Odnośnie zał. nr 2 pkt 2 ppkt 31: Czy Wydzierżawiający zrezygnuje z czytnika kodów QR zainstalowanego w parkomacie? Instalacja czytnika kodów QR podnosi koszty zakupu i utrzymania urządzenia. Wg doświadczenia Dzierżawcy wpisanie numeru zawiadomienia przez klawiaturę alfanumeryczną jest rozwiązaniem prostym, skutecznym i wystarczającym.
    Odp. NIE
31. Odnośnie zał. nr 5 § 7 ust. 1.2. Wnosimy o dodanie zapisu, iż Wydzierżawiający najpierw zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nieprawidłowościach leżących po stronie Dzierżawcy oraz da możliwość ustosunkowania się do nich oraz otrzyma od Wydzierżawiającego odpowiedni termin na usunięcie nieprawidłowości. Każda ze stron musi mieć możliwość weryfikacji i dokonania naprawy swojego błędu jeśli takowy wystąpił.
    Odp. TAK

Szpital Specjalistyczny im. J. K. Łukowicza
w Chojnicach
89-600 Chojnice, ul. Leśna 10
tel. centrala (0 52) 39 56 500
tel. sekr. dyr. (0 52) 39 56 769; fax (0 52) 39 56 569
e-mail: szpital@chojnice.pl www.szpital.chojnice.pl

32. Zamawiający w postepowaniu zamieścił jako załącznik do dokumentacji przetargowej opis w zakresie systemu informacji parkingowej (załącznik nr 3). Czy w związku z faktem, że część abonamentowa parkingu będzie działała w oparciu o system szlabanowy oraz w związku z faktem, że znaczna część miejsc nie posiada utwardzonej nawierzchni zamawiający zrezygnuje z wyposażenia parkingu w system informacji parkingowej. Dodatkowo dostarczenie, montaż i utrzymywanie tak dużej liczby detektorów, tablic informacyjnych i aplikacji mobilnej wymaga dużych nakładów inwestycyjnych, które będą rozłożone na krótki czas trwania umowy (3 lata). Konsekwencją wyżej wymienionych byłoby usunięcie załącznika nr 3 w całości.

Odp. Tak

33. Odnośnie zał. nr 3 ppkt 1.11: Czy Wydzierżawiający przejmie na siebie koszty związane z opłatami abonamentowymi za oprogramowanie systemu informacji parkingowej po zakończeniu umowy z Dzierżawcą.

Odp. NIE dotyczy gdyż Wydzierżawiający zrezygnował z dostarczenia oprogramowania systemu informacji parkingowej.

UWAGA.

Wydzierżawiający udzieli odpowiedzi na pytania do przetargu, które wpłyną do Szpitala do dnia 08.12.2020 roku do godziny 14^{00}. Pytania otrzymane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA
d/s ekonomicznych
Szpitala Specjalistycznego im. J.K.Łukowicza
w Chojnicach
Monika Łaymark-Fifielska